

## Prodej rodinného domu 75 m<sup>2</sup>, Letovice

Nové město, 67961, Letovice



**1 797 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Korčák**

**GSM:** +420 777 139 281

**E-mail:**

[jiri.korcak@gmail.com](mailto:jiri.korcak@gmail.com)

|                               |                               |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                              |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 75 m <sup>2</sup>             | <b>Plocha parcely:</b>          | 95 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické          | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost, kterou vám nyní nabízím, se nachází v Letovicích, v ulici Nové Město 222/17, nedaleko hlavního silničního průtahu a severně od letovického zámku.

Podle dohledaných historických materiálů stojí dům na tomto místě pravděpodobně minimálně od roku 1872.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva, ke kterému nenáleží žádné další pozemky ani zahrada.

Parcela č. 1399 má výměru 95 m<sup>2</sup> a tvoří ji zastavěná plocha a nádvoří.

Dle informací majitele existuje možnost pronájmu části travnaté plochy před domem o velikosti cca 60 m<sup>2</sup> od města Letovice, jak tomu bývalo dříve.

Současná fasáda zakrývá původní, dlouhodobě neudržovaný interiér s dispozicí 1+1, rozdělený středovou chodbou na dvě samostatné části.

Dispozice 1+1 využívá středovou chodbu, která dále pokračuje pod kůlnu a do skladu dřeva. Vlevo od chodby se nachází kuchyně a koupelna s WC, vpravo obytný pokoj.

Prostor pod kůlnou slouží jako sklad a dřevník.

Protěžší stěna tohoto prostoru již náleží sousednímu domu a je odtud rovněž možný vstup na ulici na jižní straně objektu.

Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod a snad i kanalizaci. Plyn není zaveden.

Stav objektu odpovídá jeho stáří.

Stavba má sedlovou střechu se starší krytinou, původní dřevěná jednoduchá okna a nezateplený plášť s poškozenou fasádou.

Vytápění zajišťují kamna na dřevo v kuchyni a elektrická akumulční kamna v obytném pokoji. Ohřev vody obstarává elektrický bojler umístěný v koupelně.

Interiér domu neprošel žádnou modernizací ani zásadnější údržbou. Stav objektu lze proto označit za - vyžadující kompletní rekonstrukci, což však zároveň umožňuje novému majiteli přizpůsobit si dům zcela podle vlastních představ.