

Prodej bytu 2+kk 50 m²

U kaštanu, 16900, Praha 6, Praha



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: RK nevolat!!!!!!

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s užitnou plochou 50,4 m², nacházející se ve 2. patře (4. nadzemní podlaží) cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Prahy 6 Břevnova.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba - 4,50 m²
- Obývací pokoj - 23,50 m²
- Kuchyňský kout s kuchyňskou linkou - 15,9 m²
- Koupelna společná s WC - 6,5 m²

K bytu náleží také velmi prostorný a suchý sklep o velikosti přibližně 5 m². Dále je k bytu balkón o výměře cca 2 m², sdílený pouze s jedním dalším bytem. Výměry bytu jsou orientační.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou při obsazenosti 2 osob cca 4.200,- Kč. Fond oprav činí 15 Kč/m².

Byt je osazen plastovými okny (výměna v roce 2017). Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. Ohřev vody probíhá novým elektrickým bojlerem. Nové jsou rovněž sprchový kout a WC. Kuchyňská linka je ve velmi zachovalém stavu. Dům najdete v klidné ulici se zelení mimo hlavní komunikace. V domě je pouze 20 jednotek. V bytě je možné nechat komplet vybavení kuchyně a koupelny včetně spotřebičů (zejména lednice a plynový sporák),

vestavěnou skříň v chodbě a šatní skříň a stůl v kuchyni. Byt je tedy ihned k obývání nebo k pronájmu dlouhodobému i krátkodobému. Nyní je byt pronajat a nájemní smlouva končí k 30.11.2025. Se současnými nájemníky je možné se domluvit na pokračování nájmu.

Parkování je možné před domem v ulici U Kaštanu, na hlavní Bělohorské ulici a v okolních ulicích.

Lokalita:

Břevnov je velmi oblíbenou a vyhledávanou městskou částí s kompletní občanskou vybaveností především na ulici Bělohorská. V docházkové vzdálenosti 4 minuty je tramvajová zastávka „U Kaštanu“, ze které jste za 10 minut v centru Prahy. Dále k autobusové zastávce „Břevnovská“ dojdete za cca 5 minut.

V blízkosti se nachází poliklinika Pod Marjánkou, mateřská škola a základní škola Pod Marjánkou, gymnázium Jana Keplera, obchodní akademie, lékárna, množství restaurací a kaváren, kebab, pizzerie, supermarket Billa a různé večerky.

Pro volnočasové aktivity je prakticky za rohem jeden z největších pražských parků Ladronka, plný sportovních zařízení, bruslařské dráhy a dětských hřišť. V bezprostřední blízkosti můžete využívat také prostředí a okolí Břevnovského kláštera s vyhlášenou restaurací a minipivovarem.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí telefonické domluvě. RK nevolat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/966174-nabidka-prodej-bytu-u-kastanu-hlavni-mesto-praha>