

Prodej, domy/rodinný, 181 m², Sportovní, 67972 Kunštát, Blansko [ID 78026]

Sportovní, Kunštát



10 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	181 m ²
Plocha parcely:	385 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou dvoupatrovou novostavbu rodinného domu v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších lokalit Kunštátu – ulici Sportovní. Dům se nachází v moderní nové zástavbě s výborným dopravním napojením i občanskou vybaveností.

Dům je navržen tak, aby poskytl maximální pohodlí pro rodinu. Velkorysé prostory o celkové užitné ploše 181m² + 20m² garáž, praktické členění místností a moderní architektonické řešení nabízí nadstandardní komfort i možnost upravit detaily podle vlastních potřeb.

V přízemí počítá projekt s komfortní denní zónou – obývacím pokojem s přímým vstupem na zahradu, kuchyní, komorou, koupelnou a jedním pokojem. Užitná plocha přízemí je 83m².

V patře se nachází klidová část domu s prostornými ložnicemi, nechybí zde ani šatny, dvě koupelny a technická místnost. Užitná plocha tohoto patra je 98m².

Součástí je také integrovaná garáž, která zvyšuje pohodlí a její plocha je 20m². Před domem pohodlně zaparkují další dvě auta.

Z obývacího prostoru vstoupíte na vydlážděnou terasu, kde si můžete vybudovat příjemné zázemí pro posezení, grilování, či hraní s dětmi.
Celková plocha pozemku je 385m², z čehož je 129m² zastavěná plocha a 256m² je zbývající plocha kolem domu.

Dům je připravený k dokončení obkladů a sanity, podlah, dveří a kuchyně. Tyto položky nejsou zahrnuty v kupní ceně, je ale možné zajistit jejich dokončení.

Kunštát je vyhledávané město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotní středisko i sportovní areály. Ulice Sportovní patří mezi nejoblíbenější části díky nízkému provozu a bezpečnému prostředí pro rodinné bydlení. Příroda a zámecký park jsou v blízkém dosahu.

Kunštát leží 40 min. od Brna a 15 min. od Boskovic nebo Letovic.

Těšíme se na Vás na prohlídkách.