

Damíč u Soběšic; stavební pozemek 906 m² s garáží určený k výstavbě RD

Soběšice



1 245 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Celková plocha:	906 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej slunný, mírně svažitý, obdélníkový pozemek o výměře 906 m² se zděnou garáží (ideální jako zázemí pro stavbu), schovaný v původní klidné zástavbě „V Chaloupkách“ v šumavské obci Damíč u střediskové obce Soběšice 1,5 km v klidném podhůří Šumavy. Dle platného územního plánu obce je pozemek určený pro venkovské bydlení (lze stavět i rekreační objekt). Přístup z obecní asfaltové cesty, kde je v dosahu vodovod, kanalizace (dešťová) a elektřina.

Popis a poloha: obdélníkový, slunný, mírně svažitý pozemek s ovocnými stromy, ležící ve velmi klidné původní části obce. Zděná garáž (není zapsaná v KN) v rohu u cesty = ideální zázemí pro stavbu.

Přístup z obecní komunikace.

Pozemek celkem: 906 m²;

Rozměry: délka cca 29 m x šířka cca 32 m.

Inženýrské sítě:

Elektřina: v dosahu; možnost připojení po dohodě s firmou ČEZ;

Voda: v dosahu; možnost napojení na vodovodní řad (obchodní družstvo Soběšice) v rohu poz.;

Odpad: v dosahu; možnost napojení na obecní kanalizační řad (dešťovka) v cestě před poz.; nutno řešit vlastní ČOV s přepadem do obecní dešťové kanalizace.

Především malebná a velmi klidná poloha Damíče předhůří Šumavy v nadmořské výšce 700 m, schovaná poloha pozemku v obci a inženýrské sítě na hranici pozemku jsou hlavní přednosti tohoto pozemku v dosahu střediskové obce Soběšice (652 m.n.m.; obecní úřad s poštou a knihovnou; mateřská školka; obchod COOP; hostinec; hotel Pod Hořicí) a dobrém dojezdu do měst Sušice 17 km a Kašperské Hory 13 km, jež je turistickým centrem v této části Šumavy. Nutno vidět klidnou lokalitu a ideální velikost pozemku.