

Nově renovovaný byt - 3+kk, 105 m², Praha - Karlín

18600, Praha 8, Praha

**16 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Pejková**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 898 573**E-mail:**zuzana.pejkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1918	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný byt v srdci Karlína za velmi výhodnou cenu 157.142,- Kč/m²

Během rekonstrukce byly použity kvalitní materiály a celá přestavba byla provedena s maximální pečlivostí, důrazem na kvalitu s nejvyšší možnou životností a všechny práce byly provedeny s láskou k architektuře

Výška stropů umožňuje efektivní využití prostoru – například patrovou postel a vestavěný nábytek.

Nabídka jedinečného bytu 3+kk k prodeji v žádané lokalitě v ulici Pernerova v Praze 8 - Karlíně.

Tento prostorný a slunný byt o užitné ploše 105 m² se nachází v cihlové budově

Disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní a prostornou chodbou
Orientace je na Jižní stranu s výhledem do ulice, jeden pokoj na Sever s výhledem do vnitrobloku.

Na podlahách je kvalitní vinylová podlaha, v koupelnách designová keramická dlažba s vyhříváním

V bytě jsou 2 koupelny:

- sprchovací kout a wc
- sprchovací kout, vana a wc

Byt je velmi světlý, prostorný a je zde spousta místa pro vybudování vestavěných skříní popř. šatny

Sklep o velikosti 2 m² poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v perfektním stavu a připraven ihned k nastěhování, což z něj činí ideální domov pro náročné klienty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Vhodné pro rodiny s dětmi - dům sousedí s uznávanou ZŠ Lyčkovo náměstí

VELMI NÍZKÉ NÁKLADY: 4.000,- Kč + elektřina a plyn

Více informací na osobní schůzce

Doporučuji!!!