

Pronájem útulného domku 2+1 se zahradou (192 m²) - alternativa k bytu | Olomouc-Nemilany

Česká čtvrť, Olomouc



22 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000 Kč



Vyřizuje

Petr Dadej

Tel.: 775 180 127

GSM: 775 180 127

E-mail:

petr.dadej@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m²
Užitná plocha:	63 m²	Plocha parcely:	192 m²
Plocha zahrady:	90 m²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení se soukromím, ale nechcete řešit velký rodinný dům?

Tento menší rodinný dům 2+1 v Olomouci-Nemilanech je ideální alternativou k bytu – nabídne vlastní zahradu, klid, příjemné sousedské prostředí, parkování, nízké provozní náklady a výbornou dostupnost do centra.

Základní informace

- dispozice: 2+1
- obytná plocha: cca 63 m²
- technická místnost + neobytné podkroví
- zahrada: cca 100 m²
- parkovací místo u domu

Dispozice a interiér

- světlý obývací pokoj (cca 20 m²), vhodný i pro home office
- moderní kuchyně s jídelním koutem a přímým vstupem na zahradu
- samostatná ložnice / pokoj
- koupelna s vanou, kvalitní pračkou a topným žebříkem
- samostatné WC
- technická místnost se vstupem ze zahrady slouží jako praktické zázemí domu – ideální pro kola, sportovní vybavení, hobby nebo sezónní věci. Díky temperování je využitelná celoročně
- Neobytné podkroví přístupné z kuchyně slouží jako další úložný prostor

Technické informace a provoz

- plynový kondenzační kotel BAXI
- optický internet O2 v ceně pronájmu
- okna a dveře po servisu (dobře těsní)
- nízké provozní náklady – zálohy cca 4 000 Kč / měsíc

Lokalita – Olomouc, Nemilany

- klidná rezidenční část
- MHD cca 3 minuty pěšky, do centra města 10–12 minut (MHD)
- vlaková stanice Nemilany cca 5 minut pěšky
- obchod, hospůdka, škola, školka do 5 minut pěšky
- kavárna, dvě fotbalová hřiště, workout a beachvolejbal 10 min pěšky
- příroda, cyklostezky
- rychlé napojení na D46 a D35

Pro koho je dům ideální

- pár nebo jednotlivce
- pro ty, kteří chtějí dům místo bytu, ale bez starostí
- dlouhodobé bydlení

K dispozici od 14.2. 2026

Nájem: 24 900 Kč / měsíc + energie

Těším se na Vás na prohlídce.