

Rodinný dům 5+KK, 160 m², Nové Strašecí-Ruda

V zahradách, 27101, Ruda


12 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele


Vyřizuje

Petr Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v Rudě u Nového Strašecí, okr. Rakovník. Jedná se o již o pátou etapu výstavby stejných patrových domů o užitné ploše 160 m², dispozici 5+KK+šatna a tech. místnost ve velmi klidné části obce se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary). V přízemí je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdícího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm + kamenný obklad. Zateplení krovu z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem. Dům je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi. Ve výbavě je dle ilustračního foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou. Jedná se o dům, který je v sousedství s dalším totožným domem a tyto budou rozděleny na dvě jednotky. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě parkovací stání. Z domu je vstup na dřevěnou terasu. Všechny hranice pozemků budou odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň.

Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník a osázeny keře a okrasné rostliny. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 5 m³ a možno jí využívat k zálivce. Dům je již kompletně dokončen a bude v následujících dnech zkolaudován. Prohlídka možná po domluvě. Jedná se o v pořadí o zhotovený 5 a 6 dům v lokalitě. Předchozí 4 již jsou obývány svými novými vlastníky. Ev. číslo: 653112.