

Pronájem bytu 4+kk, 130 m², Chotovická, Praha 8 - Kobylisy

Chotovická, Praha 8, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

+ 7.500,- Kč zálohy na
služby + 2.500,- Kč
elektrina + 369,- Kč
pojištění bytu



Vyřizuje

Hana Filip**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604702101**E-mail:**hana.filip@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 130 m² se dvěma terasami (17,6 m² a 31,4 m²) a sklepem (7,7 m²) v ulici Chotovická, Praha 8 - Kobylisy.

Byt se skládá z prostorné haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic, šatny, koupelny s vanou a WC, samostatného WC, chodby, dvou teras a sklepa.

Součástí vybavení jsou bezpečnostní pancéřové dveře, zabezpečovací zařízení napojené na pult centrální ochrany, dřevěné plovoucí podlahy v pokojích, venkovní žaluzie, vestavěné skříně a plně vybavená kuchyňská linka (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí, pračka a sušička).

Kobylisy jsou oblíbenou a velmi žádanou rezidenční čtvrtí s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - mateřská škola, školy, obchody, poliklinika, restaurace a park Čimický háj. Výborná dopravní dostupnost do centra města, zastávka autobusu Čimický háj je vzdálena přibližně 4 minuty chůze od domu.

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2026.

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat - ráda si s Vámi domluví termín osobní prohlídky.