



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3317

## Prodej atraktivní jednotky 3+kk/T s parkovacím stáním, 87 m<sup>2</sup>, 12 490 000 Kč, Plzeňská, Praha

Plzeňská, Praha 5, Praha



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Šásek**  
**GSM:** +420 724141403  
**E-mail:**  
[martin.sasek@edoreality.cz](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)  
Z

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele k prodeji nabízím exkluzivní a prostornou jednotku o dispozici 3+kk a podlahové ploše 87 m<sup>2</sup>, která je kolaudována jako kancelář, avšak svou dispozicí, vybavením i provedením plně odpovídá modernímu bydlení. Jednotka je v osobním vlastnictví, nachází se v samostatně stojící skeletové novostavbě s výtahem a je součástí projektu Terasy Plzeňská, v pražské čtvrti Stodůlky. Jedná se o moderní terasovitou budovu s čistou architekturou, která svým stupňovitým usazením nabízí soukromí, dostatek světla a příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. K jednotce náleží terasa (10,7 m<sup>2</sup>) s navazující svahovitou předzahrádkou (12,8 m<sup>2</sup>), sklepní kóje (5,2 m<sup>2</sup>) a vlastní venkovní parkovací stání. Oficiálně je jednotka zapsána v 1. PP, nicméně díky terasovitému usazení domu je z úrovně hlavního vstupu situována v 2. nadzemním podlaží.

Jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou samostatných ložnic (obě se vstupem na terasu), koupelny se sprchovým koutem a toaletou, další samostatnou toaletou s umyvadlem a rozměrné komory, která může sloužit jako šatna či jiný úložný prostor. Jednotka se nabízí nezařízená nábytkem. V nové kuchyni, která je vestavěná na míru, se nachází veškeré moderní spotřebiče značky Siemens: indukční varná deska s digestoří, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka a vestavěná lednice s mrazákem. V koupelně je umístěna kombinovaná pračka se sušičkou značky Samsung. Plastová okna a terasové dveře zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Vytápění je centrální, plynová kotelná se nachází přímo v domě. Celou nemovitost si můžete projít v pohodlí svého domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Tento moderní bytový dům se nachází v žádané části Prahy 5 na rozhraní Stodůlek a Motola, s velmi snadnou dostupností do centra i na Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD s rychlým napojením na metro B a tramvajové linky směřující do centra města. V okolí najdete plnou občanskou vybavenost – obchody včetně nedalekého nákupního centra OC Řepy, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení a veškeré další služby. Pro aktivní odpočinek je k dispozici rozsáhlá zeleň a rekreační zóna Motolského údolí, lesopark Řepy, golfové hřiště Golf Club Praha, naučné a cyklistické stezky směrem na Vidouli a Prokopské údolí. Lokalita tak nabízí pohodlné městské bydlení s možností rychlého využití přírody a sportovišť.

Jednotka je k dispozici ihned. Financování je možné naší společností eDO finance, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.