

## Prodej chaty se zahradou, 543 m<sup>2</sup>, Dolní Zálezly

40301, Dolní Zálezly



**2 730 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hanauer**

**Tel.:** +420 608168918

**GSM:** +420 608168918

**E-mail:**

[tomas@hanyreality.cz](mailto:tomas@hanyreality.cz)

|                          |                       |                                 |                                    |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 543 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody                  |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dolní zálezly žádaná rekreační oblast, krásné a klidné prostředí s úžasným výhledem. A právě tady se nachází námi nabízená chata se zahradou o celkové rozloze 543 m<sup>2</sup>. Zděná chata s přízemím a podkrovím, velice dobře udržovaná a kompletně zařízená. Plastová okna se žaluziemi, splachovací WC, sprcha. Celoroční pitná voda, ale i užitková voda. Vytápění chaty je kamny na tuhá paliva, vyvložkovaný komín. Elektřina je zavedena. Zastavěná plocha chaty je 16 m<sup>2</sup> a plocha zahrady 526 m<sup>2</sup>. Výhodou je možnost celoročního užívání a chata má číslo evidenční. K chatě je přistavena pergola s venkovním posezením, kde můžete trávit své volné chvíle s dětmi, rodinou, nebo přáteli, ale také rozjímat při pohledu na Labské údolí, nebo relaxovat při čtení dobré knihy, popíjení kávy, či dobrého drinku. A v období krásných, letních a teplých dnů, zcela určitě přivítáte možnost vykoupat se v bazénu, který vám je k dispozici na zahradě. Prostě tato nemovitost vám nabízí nepřeberné množství možností, jak

relaxovat a odpočinout si po náročné práci. A zahrada? Ta je krásně udržovaná, plná zeleně. Co říkáte, dokážete si představit, že vlastníte tuto nemovitost? Přijďte se podívat, rádi vás provedeme a zodpovíme vaše dotazy.