

Varnsdorf - pronájem bytu 3+1 70m²

Varnsdorf

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:**maja.kucerova@vdfreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 81 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

Doprava:

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti cca 70m², který se nachází v 1NP udržovaného obytného domu ve Varnsdorfu, v ulici Nemocniční.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, kuchyň s linkou a sporákem, ložnice, obývací pokoj, druhá ložnice, koupelna s vanou a toaletou.

K bytu náleží sklep a půdní prostory. Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a čisté bydlení v dobře dostupné lokalitě města Varnsdorf s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Finanční podmínky: - nájemné: 10.000 Kč/měsíc

- zálohy za elektřiku: cca 3.000/měsíc /je na uvážení každého nájemce/

- zálohy na plyn: cca 3.000/měsíc

/záloha na vodu je v nájmu/

Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem - náklady na topení jsou cca 21.000/rok.

vratná kauce: Kč 10.000,--

Provize RK: Kč 10.000,--

Byt bude k dispozici od 1. 1. 2026 a bude vymalován bílou barvou.

Prohlídka bytu je možná po předchozí domluvě, nejprve nám však napište email.

!!!Zájemce bude majitel vybírat výhradně prostřednictvím e-mailu. Napište pár slov o sobě – např. čím se zabýváte, v kolika lidech byste chtěli bydlet a informaci o tom, kdy byste se mohli nastěhovat. Smlouvy jsou uzavírány vždy na dobu určitou. V případě pravidelného měsíčního placení nájemného, není problém smlouvy prodloužit na dobu neurčitou.

K prohlídce si prosím připravte:

doklad totožnosti, potvrzení o zaměstnání/výpis z obchodního rejstříku, výpis z registru dlužníků.

Děkujeme za pochopení.