

Prodej rekreační chalupy 373m²

51245, Rokytnice nad Jizerou

**15 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Zastavěná plocha:	239 m ²	Užitná plocha:	360 m ²
Plocha parcely:	3294 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační objekt v srdci Krkonoš Horní Rokytnici, který představuje ideální investiční příležitost pro podnikání v oblasti ubytování, rodinnou rekreaci nebo kombinaci obojího. Tato nemovitost je ve velmi dobrém stavu, nevyžaduje žádné okamžité investice a je připravena k okamžitému užívání.

V přízemí objektu se nachází samostatný byt pro správce, který lze využít také jako další ubytovací kapacitu. Dále zde najdete dvě sociální zařízení se sprchou, prostornou lyžařnu a kotelnu. Velká společenská místnost s krbem je ideálním místem pro setkávání, odpočinek i zábavu. Prostorná kuchyně a samostatná jídelna poskytují dostatek prostoru pro přípravu a konzumaci jídel větší skupiny hostů.

V patře je k dispozici 7 komfortních ložnic, každá s kapacitou 2 - 3 lůžek, což umožňuje pohodlné ubytování celkově pro 25-30 osob. Dále jsou zde dvě toalety s umyvadly.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s možností přepnutí na tuhá paliva, což zajišťuje maximální flexibilitu a úsporu nákladů. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Výhody a možnosti využití:

- Ubytování pro větší skupiny, ideální pro rodiny, sportovní kluby, školy v přírodě, firemní akce či pronájem turistům.

- Parkování přímo u objektu.
- Blízkost sjezdovek a turistických tras skvělá dostupnost v zimě i v létě.
- Vyhledávaná lokalita s vysokou poptávkou po ubytování v každém ročním období.
- Možnost okamžitého zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.
- Možnost přestavby na samostatné byty s následným prodejem.

Horní Rokytnice je jednou z nejatraktivnějších oblastí Krkonoš, známá svými lyžařskými areály, turistickými trasami, cyklostezkami a krásnou přírodou. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, obchody i služby.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří hledají stabilní investici s možností okamžitého výnosu, nebo pro rodiny a skupiny, které chtějí mít vlastní zázemí v jedné z nejkrásnějších částí Krkonoš. Díky své kapacitě, dispozici a stavu nabízí široké možnosti využití a vysoký komfort pro hosty.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti! Pro více informací nás kontaktujte rádi Vám poskytneme veškeré detaily a zodpovíme Vaše dotazy.