

Prodej investičního bytu 1+kk, 47 m²

Na Letné, 54701, Náchod



2 799 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s .

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný investiční byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 47 m², umístěný ve 3. patře cihlového domu v klidné a oblíbené lokalitě Na Letné v Náchodě. Byt je pronajat řádně placímu nájemci za 9.799kč/mes +poplatky. Ode dne kdy byt koupíte můžete počítat se stabilním výnosem z nájmu a potenciálem růstu ceny nemovitosti.

Dispozice a vybavení:

Byt je po rekonstrukci, s novými plastovými okny. Prostorný obytný byt s kuchyňským koutem, který je plně vybaven varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K bytu náleží:

- Komora v mezipatře – praktický úložný prostor u bytu (1,8 m²)
- Sklepní kóje v suterénu domu (3,1 m²)

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu, s upravenými společnými prostory. Ulice Na Letné patří mezi

vyhledávané části Náchoda - nabízí dostatek zeleně, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i volnočasové aktivity.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- Ideální pro jednotlivce, pár, nebo menší rodinu k vlastnímu bydlení
- jako investice, měsíční splátku dokážete téměř celou hradit z případného tržního nájmu

Nemovitost nemá žádné právní vady, věcná břemena apod.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.