

## **Prodej, Zemědělská půda, 11 950 m<sup>2</sup> - Kostelec nad Labem - Jiřice**

27713, Jiřice, Kostelec nad Labem



**1 195 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

.cz

**Celková plocha:** 11 950 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme, jako velmi dobrou investiční příležitost ke koupi, poloviční podíl na atraktivním zemědělském pozemku v katastrálním území Jiřice u Kotelce nad Labem.

Jedná se o rovinný pozemek o následující výměře 23 900 m<sup>2</sup>, z toho 1/2 podíl = 11 950 m<sup>2</sup>

Pozemek je součástí mnohem většího celku polí. Pole se nachází přímo u silnice na dohled od obce Jiřice a tento pozemek je přístupný po obecní cestě mezi pozemky.

Pozemek je v současné době využíván pro pěstování zemědělských plodin na základě pachtovní smlouvy.

Obec Jiřice je menší obec spadající pod sousední Kostelec nad Labem. Obec je velmi dobře dopravně přístupná, nachází se 4 km od města Neratovice, 13 km od Prahy a 13 km od města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, kde je nájezd na dálnici směr Mladá Boleslav - Liberec.

Jedná se velmi dobrou investiční příležitost, protože hodnota pozemků bude v budoucnu narůstat. Doporučujeme Vám prohlídku, která může být po předchozí dohodě i o víkendu.