

## Domek 3+1 se zahradou, na Zouvalce

68201, Prusy-Boškůvky



### Rezervace



Vyřizuje

**Rozsypal Karel**
**Tel.:** +420 602734472

**GSM:** +420 602734472

**E-mail:**
[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 75 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 691 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota                       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva           |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Majitelka domku se zahradou, v legendárním místě, osadě Zouvalka, vzdáleném přes kopec a cca 2 km od všeho společenského, obchodního, pracovního a kulturního dění, nás požádala o pomoc při prodeji jejího tamního domku 3+1 se zahradou a jinou infrastrukturou, domku, jež procházel záměrem jí vysněnou rekonstrukcí, z které je valná část již dokončena. Rádi jsme se tohoto úkolu ujali a dnes víme, že v nabídce uvádíme domek na Zouvalce, který má již zcela rekonstruované přízemí, jež nabízí moderní, zdravé a světlé bydlení, přízemí o dispozici 3+1 a tvoří ho kuchyň, přístupná ze vstupní chodby, obývací pokoj, zajímavě spojený s místností zvanou Herna, z níž vedou prosklené plastové dveře na nádvoří a ložnice, oddělená od ostatních stěnou s dveřmi a i tato místnost má okno do dvora. V místnostech tvoří podlahu dlažba a trubky od topení jsou zabudovány pod povrchem dlažby, ale nejedná se o podlahové topení. V obývacím pokoji též krb, schopný vytopit přízemí, anebo použít při tepelně přechodových dnech v různých ročních obdobích.

Z chodby vede schodiště do nadzemního podlaží, kde bylo plánováno další bydlení, mnohé je tam pro toto již připraveno a má potenciál jedné velké, anebo dvou menších místností, s okny na silnici.

Z těchto prostor se má taktéž vycházet na terasu, která tam byla plánována a z ní se mělo jít do podkroví nově postaveného objektu na dvoře, jehož přízemí nyní tvoří dílna, avšak i tento objekt lze popřípadě použít na rozšíření stávajících obytných prostor.

Z již v popisu navštívené chodby se vstupuje na nádvoří, taktéž do koupelny s rohovou vanou a WC, v zákoutí chodby kotel na tuhá paliva, který je hlavním způsobem vytápění domu a při faktu, že Zouvalka nedisponuje plynovým řádem, je tento způsob temperance, spolu s možností elektrického kotle, nutným způsobem vytápění.

Vodovodní řád, na nějž je dům napojen, však v místě přítomný je, kanalizace řešena formou trativodu. Zahrada za domem rovinatá, oplocená a s brankou v zadní části, přístupné příjezdovou cestou.

Zajímavá nabídka pro ty, kdož hledají bydlení v klidu oblasti s minimem obyvatel, zároveň dopravně lehce přístupnou k blízkému městu a společenskému, pracovnímu a kulturnímu dění. Jsme schopni a zejména ochotni pomoci při financování a to prostřednictvím vlastní zkušené finanční poradkyně a prohlídky jsou možné po dohodě o termínu ihned.

Zároveň se však jedná i o dobrou šanci pro ty, kdož uvažují o vícegeneračním, přitom odděleném způsobu bydlení, které tento dům, po jistých a v popisu již uvedených úpravách, taktéž nabízí.

Velmi zajímavý a jímající je i pohled z oken, kde se hned naproti, za cestou, rozkládají zvlněná pole a remízky, tvořící až nečekaný kolorit.