

Rodinný dům 2+1, Tábor - Čekanice, s možností půdní vestavby

Průběžná, Tábor



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	132 m ²
Plocha zahrady:	21 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní, nepodsklepený rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 2+1 o podlahové ploše 73 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj 18,32 m², ložnici 21,42 m², kuchyň 16,16 m², spíž 1,97 m², koupelnu 6,8 m², chodbu 3,95 m² a zádveří 4,20 m².

Přístavba k domu se zastavěnou plochou 19 m² slouží jako sklad a komora s přímým vstupem na dvorek. Z ulice tato část vytváří dojem garáže, ale s ohledem na její velikost nelze k tomuto účelu využít.

Pozemek má celkem 132 m², z toho 111 m² tvoří zastavěná plocha. Za domem je k dispozici malý dvorek o velikosti 21

m². Dům nemá žádnou zahradu.

Je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel Protherm s radiátory a ohřev vody elektrický bojler. Obojí je umístěno v koupelně, kde je i přípojka na pračku.

Stav domu je udržovaný a odpovídá době výstavby (r. 1935 + přístavba r. 1940). Je nutno počítat s rekonstrukcí, kterou si může budoucí vlastník realizovat podle svých představ.

Velkým benefitem je poloha. Čekanice jsou klidná a velmi oblíbená část Tábora - v docházkové vzdálenosti do centra města a zároveň s výborným napojením na dálnici D3.

Dům je ideální volbou pro budoucího majitele, který chce bydlet ve vlastním, mít vše na dosah a realizaci bydlení si udělat po svém.

Pro další informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléřku nabídky.