

Prodej ateliéru o dispozici 2+kk a velikosti 44 m² ve druhém patře prvorepublikové vily v Kolíně

Raisova, 28002, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Skalníková Kateřina

Tel.: +420 774533122

GSM: +420 774533122

E-mail:

kskalnikova@smidpartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ateliér o dispozici 2+kk a velikosti 44 m² ve druhém patře prvorepublikové vily v Kolíně Zálabí, který je zařízen a vybaven jako pohodlný byt. Tento ateliér vznikl před dvěma lety, kdy byl dům, ve kterém se nachází kompletně zrekonstruován. V domě jsou celkem tři byty, ateliér, kanceláře a sauna.

Ateliér je díky velkým Eurooknům a světlému interiéru příjemně prosluněný. Ateliér je prostorný a je zde jasně vidět spolupráce s architektem, vznikl velice vkusný a praktický prostor s obývacím pokojem a kuchyní, ložnicí, koupelnou s WC a komorou. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnou troubou, lednicí, myčkou a indukci. Nejčastěji používaný materiál je zde dřevo, vč. podlahové krytiny, díky tomu působí byt příjemným a teplým dojmem. V ložnici je položený koberec. Celkově byl při rekonstrukci domu kladen důraz na kvalitu použitých materiálů.

Byt se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení, např. televizor, pračka, myčka.
Vytápění je zde pomocí tepelného čerpadla na principu vzduch - voda, tudíž slouží i pro ohřev vody.
Náklady na topení, vodu a elektřinu činí cca 3 až 4 tisíce korun.

Zahrada je stejně jako sauna k dispozici všem vlastníkům jednotek.

Nyní se pracuje na založení SVJ, papírová forma je již připravena, jedná se pouze o doladění s úřady. Toto bydlení je vhodné pro ty z Vás, kteří nechtějí bydlet v panelovém domě a ocení benefit ke svému bydlení v podobě pobytu na zahradě, která má ve své zadní části pergolu, či možnost využít saunu.

V centru Kolína jste svižnou chůzí za 10 min.

Na byt lze uplatnit odpočet DPH (12%), v tom případě je cena 3,928.571,- Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, ráda Vás bytem a zahradou provedu. S financováním Vám můžeme pomoci.