Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00152**

Prodej rodinného domu 120 m², zahrada, dvojgaráž, Letohrad

Komenského, 56151, Letohrad

4 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail: prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	289 m²
Užitná plocha:	120 m²	**Plocha parcely:**	1027 m²
Plocha zahrady:	738 m²	**Plocha dílna:**	39 m²
Ostatní:	Garáž	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný rodinný dům s užitnou plochou 120 m² na atraktivní adrese

Komenského 471 v Letohradě. Tento dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.027 m². Jedná se o cihlovou budovu postavenou ve funkcionalistickém slohu navrženou architektem Bohumilem Vojtěchem. Dům disponuje jedním podzemním a dvěmi nadzemními podlažími. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky, dále balkón, prostornou halu se schodištěm,lodžii a sklep. Velkou výhodou domu je v těsné blízkosti vystavěná dvojgaráž, která může sloužit nejen jako garáže, ale i jako dílna nebo sklad. Parkovat se dá i na cestě umístěné na pozemku nemovitosti-příjezd ke garážím . Zahrada nabízí pohodových 738 m2 s možností instalace pergolového grilovacího místa a spousty místa pro záhony a pěstování zeleniny a bylinek. V případě rekonstrukce vily lze plochu vstupní haly, velkého schodiště ,lodžie a balkonu integrovat do nemovitosti a vytvořit větší prostor pro bydlení. Díky své výhodné lokaci a velké zahradě je to ideální místo pro klidný život v blízkosti přírody. Nezapomeňte si prohlédnout tuto skvělou nabídku! Další informace Vám velmi sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka