

Prodej výrobně skladovacího areálu s kanceláři, Ústí nad Labem - Vaňov

Pražská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



22 920 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	2435 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je udržovaný výrobně skladovací areál s kanceláři a krásným výhledem na řeku, který byl využíván jako provozní areál stavební firmy. Areál je přístupný také druhým vstupem ze strany řeky.

Cena dle znaleckého posudku: 34.380.000,- Kč

Hlavní přednosti:

- Samostatný výrobní areál s vrátnicí a vlastními parkovacími plochami
- Dobrá dostupnost velkých měst a Německa

Samostatný uzavřený areál s vlastním vjezdem a vrátnicí se skládá zejména ze dvou vzájemně propojených hlavních budov a rozlehlou zpevněnou plochou.

Celková započitatelná plocha budov: 2.435 m²

- z toho administrativní prostory: 1.293 m²
- z toho sklady, dílny a zázemí: 1.142 m²

Celková plocha pozemků: 6.283 m²

Areál disponuje dobrými parkovacími možnostmi na vlastních pozemcích a je bezproblémově přístupný po zpevněné obecní cestě.

Nemovitosti je napojena na inženýrské sítě - elektro, veřejný vodovod a kanalizace, zásobování plynem prostřednictvím zásobníků umístěných v areálu.

V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

Jedná se o zpeněžení nemovitého majetku v rámci insolvenčního řízení dlužníka AZ SANACE a.s.

Myčka aut a ČOV není součástí předmětu prodeje.

Prodej probíhá formou výběrového řízení s termínem k podání nabídek do 09.02.2026 (bližší informace u makléře).

V případě zájmu o bližší informace neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád zašle podrobné informační memorandum či domluví prohlídku.