

Pronájem bytu 1+1 s balkonem a terasou v posledním patře funkcionalistického domu u parku Jezerka, P

Družstevní ochoz, Praha 4, Praha



19 000 Kč

za měsíc

domovní služby 850
Kč/os./měs. + elektřina +
plyn



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 se 2 terasami a klimatizací, na jednom z nejkldnějších a nejpříjemnějších míst širšího centra Prahy, v klidné rezidenční ulici, s výhledem do parku.

Byt se nachází v posledním (třetím) patře menšího činžovního domu ze 30./40. let 20. století, v oblíbené lokalitě u Parku Jezerka, v katastru Nuslí, nedaleko stanice metra Pankrác. Byt je situován v tzv. "ustupujícím" podlaží tohoto funkcionalistického domu, tedy má z obou místností vstup na terasu, resp. balkon. Z terasy u kuchyně je překrásný výhled na pražské čtvrti Nusle, Vršovice, a Žižkov, z terasy u obývacího pokoje potom do přiléhajících rezidenčních ulic. Byt je vybaven klimatizací, která je příjemným benefitem i přesto, že v tomto podlaží došlo nedávno k zateplení pláště budovy.

Byt byl v roce 2021 vybaven novou kuchyňskou linkou, od té doby jej užívala jedna nájemkyně; byt je ve vynikajícím stavu. Prohlídky jsou možné nyní; hledáme nájemce od 1.12.2025. Velikostně se jedná o ideální bydlení zejména pro jednotlivce, případně pro pár (dvojici).

Ve fotogalerii naleznete plán bytu. Orientace je přibližně sever-jih. Naprosto klidné místo v lokalitě, která je zcela mimo tranzitní dopravu, přesto poblíž metra (Pankrác) autobusů, a dvou tramvajových tratí. Bezproblémové parkování

na ulici. Doporučujeme prohlídku.