

## **Prodej domu výrazné snížení ceny, zahrada, dvojgaráž, Letohrad**

Komenského, 56151, Letohrad



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:**

[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný rodinný dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> na atraktivní adrese

**Mgr. Radek Procházka** Jižní 1471, 56206 Ústí nad Orlicí, Tel.: 734 217 877, E-mail: [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz), web:

Komenského 471 v Letohradě. Dům je vhodný pro přestavbu na kanceláře i jako sídlo firmy. Může zde být umístěna například advokátní kancelář, zubní ordinace, nehtové , vlasové či kosmetické studio a mnohé další. Tento dům se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.027 m<sup>2</sup>. Jedná se o cihlovou budovu postavenou ve funkcionalistickém slohu navrženou architektem Bohumilem Vojtěchem. Dům disponuje jedním podzemním a dvěmi nadzemními podlažními. Nemovitost nabízí dvě bytové jednotky, dále balkón, prostornou halu se schodištěm, lodžii a sklep. Velkou výhodou domu je v těsné blízkosti vystavěná dvojgaráž, která může sloužit nejen jako garáže, ale i jako dílna nebo sklad. Parkovat se dá i na cestě umístěné na pozemku nemovitosti-příjezd ke garážím . Zahrada nabízí pohodových 738 m<sup>2</sup> s možností instalace pergolového grilovacího místa a spousty místa pro záhony a pěstování zeleniny a bylinek. V případě rekonstrukce vily lze plochu vstupní haly, velkého schodiště ,lodžie a balkonu integrovat do nemovitosti a vytvořit větší prostor pro bydlení. Díky své výhodné lokaci a velké zahradě je to ideální místo pro klidný život v blízkosti přírody. Nezapomeňte si prohlédnout tuto skvělou nabídku! Další informace Vám velmi sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka