

Prodej rodinného domu 5+1 v OV s garáží, stodolou a zahradou v obci Čelechovice na Hané

Světničky, Čelechovice na Hané



3 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Romana Prokešová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420733149014

E-mail:

romana.prokesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1229 m ²
Plocha zahrady:	794 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný rodinný dům o dispozici 5+1 v osobním vlastnictví s garáží, stodolou a zahradou 794 m² v obci Čelechovice na Hané. Celková plocha pozemku je 1229 m².

Dům je určený k rekonstrukci, na dvorku se nachází prostorná garáž (22 m²), dílna, dva pěkné sklepy, stodola a za stodolou zahrada (794 m²), na které jsou ovocné stromy a je velmi prostorná a slunná.

Dispozice domu:

- přízemí: průjezd (22 m²), 2x pokoj (13 m² a 16 m²), kuchyně (6m²), jídelna (14 m²), spíž (1,5 m²), ložnice (16 m²),...

koupelna (5 m2), WC (0,7 m2), kotelna (3,5 m2).

- 1. patro: chodba (12 m2), pokoj (17 m2), ložnice (17 m2), vstup na půdu, kde je možné dům rozšířit.

V domě jsou plastová okna (dvojskla), ze zadní strany domu kastlová okna. Podlahy jsou betonové, dřevěné, stropy také dřevěné trémové.

Voda je obecní a také je zde studna. Majitelé brali vodu především ze studny. Je zde septik, ale je možné napojit se na kanalizaci.

Vytápění domu je elektrokotlem, ohřev vody el. bojlerem (denní a noční proud), přípojka plynu je před domem. Je zde 230V i 380V.

Dům je ze smíšeného zdiva, je zde původní elektřina.

Dům lze využít k bydlení, pro rodinnou rekreaci, k podnikatelskému záměru, je prostorný s uzavřeným dvorem na krásném slunném a klidném místě. Je možné využít dotace na zateplení domu, podlahy atd. (spolupracujeme s dotační společnostmi, vše pomůžeme zařídit). Pokud hledáte místo na relax a odpočinek, tak tohle je dům přímo pro vás.

K domu bude zpracována Technická zpráva a energetický štítek.

V obci Čelechovice na Hané je OÚ, školka, ZŠ, lékárna, lékař, hřiště, vlakové nádraží, obchody, cukrárna, pošta, restaurace a je zde spousta akcí během roku.

Vzdálenost od OL je 19km, od okresního města Prostějov 7km.

Zdarma zajistíme financování. Pro více informací a prohlídku domu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.