

Skladové a administrativní prostory v centru Vejprty

Přísečnická, Vejprty



Neuvedeno za nemovitost

Obchodováno na nákupní nabídku zájemce.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602560249

E-mail:

radek.gree@re-max.cz

Plocha kanceláří:	950 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: OBCHODOVÁNO NA NÁKUPNÍ NABÍDKU ZÁJEMCE.

Představuji vám skladový a výrobní areál bývalé pekárny RANKO ve Vejprtech. Je ideální pro lehkou výrobu, případně skladové a administrativní zázemí firmy. Tvoří uzavřený celek, napojený na obecní komunikaci, a nabízí :

- skvělou polohu v centru města
- výbornou celoroční dostupnost
- blízký hraniční přechod do SRN Vejprty - Bärenstein (500 m)
- možnost ubytování

Provoz pekárny ukončen, probíhá vyklízení a čištění prostor. Objekt je k využití ihned. Hlavní části areálu :

1) Výrobní a skladové prostory bývalé pekárny :

- vnitřní prostory využitelné jako sklady (hlavní rozměry viz foto) + další místnosti jako zázemí
- výborná dopravní obslužnost (rampa, nakládací můstky pro menší dodávky, 2x rolovací vrata
- propojení s nástavbou vnitřním schodištěm + nákladní výtah o nosnosti 1000 kg
- nástavba - 1.patro skladové prostory (viz foto), 2. patro zázemí pro zaměstnance (šatny, WC), služební garsonka
- celý objekt má vlastní přípojku elektřiny a plynu

2) Garáž cca 56 m² s dvěma samostatnými vjezdy (viz foto) , montážní jáma.

Součástí prodeje také navazující pozemek p.č.300/6 - v územním plánu vedený jako „Plochy smíšené obytné v centru města“ s možností dalšího stavebního využití

Pokud vás nabídka zaujala, volejte pro další informace, případně prohlídku. Pomoc s financováním je samozřejmostí.