

Prodej, byty/3+kk, 93 m2, 33701 Raková, Rokycany [ID 79134]

Raková



5 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 93 m², který se nachází v klidné části obce Raková u Rokycan. Byt je situován v menším domě s několika jednotkami, což zajišťuje klidnější a příjemné prostředí než běžná bytová zástavba.

Dominantou bytu je velký, otevřený prostor obývacího pokoje propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská linka ve tvaru U nabízí dostatek pracovní plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči včetně myčky, trouby, varné desky a digestoře. Obývací část je světlá a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné zázemí.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji. Hlavní ložnice nabízí dostatek prostoru pro umístění manželské postele i úložných prvků. Druhý pokoj je v současnosti využíván jako dětský, ale může sloužit také jako pracovna nebo pokoj pro hosty. Velká koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, sušičkou a úložnými skřínkami. Toaleta je samostatná a má vlastní okno. Významnou předností jsou bohaté úložné prostory – v bytě se nachází komora, šatník u ložnice, technický prostor a také dílna umístěná přímo v bytě, která poskytne perfektní zázemí pro domácí práce či koníčky.

K bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu. Součástí prodeje je rovněž přilehlá, udržovaná zahrada s posezením pod pergolou a rovinatým pozemkem vhodným pro rodinné využití či relaxaci.

Obec Raková je vyhledávanou lokalitou v blízkosti Rokycan. Nabízí rychlou dostupnost do města a zároveň klidné prostředí venkova s možností procházek, sportu a dalších volnočasových aktivit.

V případě zájmu zajistíme kompletní realitní servis a rádi pomůžeme také s financováním.