

Prodej rodinného domu se dvěma byty 3+kk a 4+1v obci Mohelno

67575, Mohelno

**4 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Zavadilová**Tel.:** 608 603 010**GSM:** 608 603 010**E-mail:**domybytyol@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1193 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami situovaný v klidné části obce Mohelno. V 1.NP se nachází bytová jednotka 3+kk 93,6 m² s možností rozšíření na 5+kk o výměře 139 m². Ve 2. NP je umístěna bytová jednotka 4+1 o výměře 99,8 m². Do 1.NP vstoupíte přes verandu, na ni navazuje vstupní hala se schodištěm do spodního patra. Z hlavní chodby je přístup do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na samostatné WC, do koupelny s vanou a umyvadlem a do dvou vzdušných obytných místností. Byt ve 2.NP má vstupní halu, ze které je vstup do kuchyně, obývacího pokoje, jednoho z pokojů, koupelny s vanou a umyvadlem a samostatného WC. Za kuchyní se nachází další pokoj, který může sloužit jako jídelna, pracovna nebo příležitostný pokoj pro návštěvy. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na balkon o ploše 2,9 m² a vstup do ložnice. Na zahradě je dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či rodinné aktivity. K dispozici je kůlna na nářadí, přístřešek pro venkovní posezení i bazén. Dům je napojen na vodovod, elektřinu a kanalizaci, případně je možné napojení na plyn. Mohelno je klidná obec s krásnou přírodou v okolí, přitom s výborným spojením do větších měst. Okolí je jako stvořené pro pěší výlety, cyklistiku a další aktivity venku.

Dostupnost: Brno cca 35 minut, Rosice 25 minut, Ivančice 15 minut, Dukovany 7 minut.