

Prodej rodinného domu, 500 m², Orlová, ul. Závodní

Závodní, 73514, Orlová

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Čecháček Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 500 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost v klidné části obce Poruba u Orlové, ideální pro investory či developery. Jedná se o dva propojené objekty zkolaudované jako rodinné domy, které nabízejí možnost vybudování až 10 samostatných bytových jednotek. Tři byty o dispozici 1+kk, čtyři o velikosti 2+kk a tři o velikosti 3+kk. Budova je v procesu rekonstrukce, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, topení a vody. Topení je řešeno tuhým palivem - peletami, teplá voda bojlerem. Polovina domu je napojena na kanalizaci, druhá polovina na septik. Celková užitná plocha činí 500 m², pozemek má rozlohu 1712 m². Nemovitost je cihlové konstrukce a nachází se v samostatné poloze. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což poskytuje skvělou příležitost pro dokončení úprav dle vlastních představ. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku.