

Prodej rodinného domu, 216 m², Ledce

27305, Ledce

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a
kompletního právního
servisu

Vyřizuje

Bureš Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	216 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný dům v přírodě a přitom kousek od Prahy? Nabízíme novostavbu 5+kk z roku 2024 v obci Ledce, pouhých 20 minut od hlavního města. Nachází se na konci slepé ulice pod lesem, takže poskytuje klid i maximální soukromí. Pozemek má 1.296 m².

V 1. nadzemním podlaží o 97 m² naleznete garáž pro 2 vozy s elektrickými vraty, velkou šatnu, technickou místnost, sklad a zejména samostatnou jednotku s vlastním vchodem, WC a možností vybudovat koupelnu – ideální jako garsonka, kancelář či prostor pro podnikání. Ve 2. nadzemním podlaží (119 m²) je ložnice s vlastní šatnou, dětský pokoj, pracovna, dvě koupelny, komora a obývací pokoj s kuchyní na míru a se vstupem na terasu.

Kolem domu se rozprostírá prostorná zahrada s nádherným výhledem do okolí, která čeká na vybudování dle nového majitele. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje podlahové topení a krbová vložka. Ohřev teplé vody přes plynový kotel. Nechybí příprava na fotovoltaiku ani venkovní žaluzie.