

Prodej bytu 2+1 64 m², Nymburk

Mládežnická, 28802, Nymburk



5 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Alexandra Rumišková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 604 685 528

E-mail:

rumiskova@wordofhonour.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka prodeje bytu po dokončené kompletní rekonstrukci. Kupující získá moderní byt ve třetím patře domu s výtahem, v poklidné části Nymburka.

Dispozice bytu 2+1 je obohacena komorou a prostornou předsíní, kde je místo pro velkou vestavěnou skříň. Byt zdobí posuvné dveře do obývacího pokoje a v něm dvojité balkonové dveře, které poskytují pocit propojení s lodží a prostorem.

Tip: v minulosti byl obývací pokoj částečně rozdělen a tak vznikla nika jako místo pro spaní.

Dispozice:

- obývací pokoj 19,90 m²

- pokoj 12,64 m²

- kuchyň 7,65 m²

- předsíň 10,46 m²
- koupelna 2,8 m²
- WC 1,0 m²
- komora 2,18 m²
- lodžie 7,56 m²

K bytu náleží sklep 1 m²..

Plocha včetně lodžie bez sklepu je 64,19 m². Výměry ploch jsou orientační dle původních dokladů k bytu.

Nové podlahy, dveře a obklady v příjemných teplých barvách, doplňují prosluněné místnosti. V koupelně a na toaletě Vás zaujme decentní a zajímavý dekor obkladů. V koupelně není osazeno umyvadlo, stejně tak v kuchyni není kuchyňská linka, kterou si každý rád vybere podle svého vkusu. O toto nevybavení je ponížena prodejní cena bytu. (Nové el. rozvody v kuchyni jsou kompletně vyvedené...)

Orientace: kuchyň a pokoj východ, obývací pokoj s lodžii na západ. Dům je kompletně zateplen a má plastová okna. Rádi upozorňujeme na energetickou náročnost domu třídy "B".

Z obou stran domu je upravená zeleň. V těsné blízkosti je školka i škola a další občanská vybavenost.

Další informace Vám rádi poskytneme na prohlídce. Kontaktujte makléře pro termín prohlídky.