

Dům se dvěma bytovými prostory, komerčně využitelným přízemím a užitným suterénem v Krajkové

35708, Krajková



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz

Celková plocha:	250 m ²	Počet míst k parkování:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, ve kterém nemusíte dělat kompromisy.

V Krajkové na Sokolovsku stojí kompletně zrekonstruovaná nemovitost, která umí být čímkoli, co zrovna potřebujete — bydlím, podnikám, pronajímám... nebo všechno najednou.

Čtyři plnohodnotné světy pod jednou střechou:

Suterén - 55 m²

Stylové společenské zázemí ve stylu vinárny. Dámské/pánské toalety, atmosféra, která má šmrnc. Ideální na akce, degustace, uzavřené večery.

1. NP - 70 m²

Kancelářské patro připravené na jakoukoli agendu. Meetingy, porady, účetní, poradenství... Kuchyňka + sociální zázemí samozřejmostí.

2. NP - 72 m²

Praktický, světlý byt 3+1. Regulérní bydlení, žádné kompromisy.

3. NP - 52 m²

Nádherný podkrovní apartmán. Hosté, rodina, pronájmy - vaše volba.

A k tomu?

Zahrada 1 098 m² připravená na cokoliv.

Dům je zateplený, jsou zde dva kondenzační plynové kotle.

Každé patro má svůj účel, svůj prostor, svůj potenciál.

Lokalita, která umí překvapit:

Do 40 km všechno, co chcete od života mimo město:

Slavkovský les, vodní nádrž Jesenice, Medard, skiareál Bublava/Stříbrná, skiareál Plešivec, sportoviště v Sokolově, golf v Kynžvartu i Karlových Varech.

Kultura? Karlovy Vary, Locket, Cheb a jejich hrady, koncerty, divadla.

Tenhle dům neprodává metry. Prodává možnosti.

A pokud řešíte financování? Umíme vám zajistit prověřeného hypotečního specialistu.

Movité věci nacházející se uvnitř domu mohou být po dohodě s prodávajícím součástí prodeje.