

Prodej bytu 3KK, 96,41 m², ul. Vítězná, Karlovy Vary

Vítězná, 36001, Karlovy Vary

4 350 000 Kč
za nemovitost



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

- 1 - Předsiň
 - 2 - Ložnice
 - 3 - Šatna
 - 4 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem
 - 5 - Ložnice
 - 6 - Koupelna s WC
 - 7 - Technická místnost
- *půdorys je pouze orientační



Vyřizuje

Soňa Petříková
Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:
alfaestate@alfaestate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	21 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt 3+kk o výměře 96,41 m² včetně sklepa, který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Karlových Varů, v ulici Vítězná. Samotný byt s obytnou plochou 75,4 m², prošel před několika lety kompletní rekonstrukcí a nyní je nově vymalován a vybaven moderními lamelovými podlahami. Díky tomu působí vzdušně, čistě a okamžitě připraven k nastěhování. Dispozice bytu: vstupní předsiň, velký obývací pokoj s kuchyňským koutem 29,35 m², ložnice navazující na obývací prostor 9 m², druhá ložnice 12 m² ve druhé části bytu, ke které náleží šatna 4 m², koupelna s vanou 3,7 m², technické zázemí s místem pro pračku a sušičku 5,8 m². Byt nabízí nadstandardní plochu, příjemnou světlost a velmi praktické dispoziční řešení. Bonusem bytové jednotky je vnitřní izolace zdí pro dosažení úspory energií a to v obývacím pokoji, kuchyni a ložnici. K bytu

náleží prostorný sklep 21m². Lokalita umožňuje pohodlnou dostupnost do centra města i k veškeré občanské vybavenosti – školy, obchody, zastávky MHD a služby jsou v bezprostřední blízkosti.