

Nový byt 3+kk/B/G - Praha 5, Starokošířská

Starokošířská, Praha 5, Praha



34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail:

mail@robertfrolik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém bytě? Hledáte zajímavé 3+kk blízko Anděla?

Ve 2. patře rezidenčního projektu z roku 2025 nazvaném "Starokošířská Avenue", v ulici Starokošířská v Praze 5 - Košířích, si můžete pronajmout byt 3+kk o výměře cca 75 m² + cca 7 m² balkon. Má lehce atypický půdorys a je celý laděný do krémových a hnědých barev. Takže jestli už se Vám omrzela bílá, třeba to bude zrovna ten pravý byt pro Vás!

Obývací s kuchyňským koutem je prostorný, má velkou prosklenou stěnu a balkon, který si svou velikostí nezadá s malou terasou! Je otočený na jih směrem k ulici Vrchlického. Vzhledem k umístění bytu a protějším domům tu nebude nikdy horko! Sousední dům totiž příjemně stíní a částečně i tlumí hluk z dopravy na ulici Vrchlického. V kuchyňském koutu najdete všechny spotřebiče: lednici s mrazákem, elektrickou troubu, indukční varnou desku, digestoř, mikrovlnku, myčku. Ložnice jsou tiché, otočené na sever do ulice Starokošířská. Do koupelny se Vám vejde pračka i sušička. Na vaně přibude oproti fotografiím ještě sprchová zástěna, nad umyvadlem zrcadlo s osvětlením a pod umyvadlem bude toaletní skříňka. Ostatní zařízení už musíte mít své.....

Košíře jsou rychle se rozvíjející lokalita, s dobrou vybaveností a výbornou dostupností centra. Každý si tu najde své.

Kromě nájemného budete platit zálohy na služby (topení, voda, odpad, úklid a osvětlení domu, výtah atd.) v částce 4.500 Kč/měs. + zálohu na elektřinu v bytě 1.500 Kč/měs.. Majitel Vám vše 1x ročně vyúčtuje dle měřidel a skutečných spotřeb. Nájemné a zálohy se platí měsíčně předem, jistota je 1 nájemné včetně záloh, provize 1 nájemné.

Byt je ihned volný, připravený k dlouhodobému pronájmu.

PENB třída B.