

## Zrekonstruovaný 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Radhošťská 1623/20, byt č. 23, Praha 3 - Žižkov

Radhošťská, 13000, Praha 3, Praha



**5 700 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci, bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Radhošťská 1623/20, byt č. 23, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 4 bytů - 2. část: čtvrtek 27.11.2025, 16:30 - 18:00 a středa 3.12.2025, 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází v 1. patře domu, které je přístupné po schodech a uzamčeno mříží.

Dispozice: z chodby bytu je vlevo komora, nika pro věšáky, WC a koupelna, na konci chodby vstup do pokoje a vpravo vstup do kuchyně. Okno pokoje je opatřeno mříží a je orientováno na západ do ulice Radhošťská. Kuchyň má okno na sever do ulice Křišťanova.

Kuchyňská linka je vybavená dřezem, digestoří, elektrickým sporákem s troubou. Pod dřezem je příprava na připojení myčky, kterou lze umístit vedle linky.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem, elektrickým bojlerem a místem pro připojení pračky. WC je vybaveno.....

**GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha** Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz), web: [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz)

závěsnou mísou.

Okna jsou dřevěná - v kuchyni špaletové s dvojitým vnějším zasklením a v pokoji eurookno.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba.

Topení je zajištěno plynovými topidly WAW, teplá voda el. bojlerem v koupelně a el. ohříváčem se zásobníkem v kuchyni.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 735 Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vyvolávací cena: 7 300 Kč/měsíc

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci.

Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby - občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 8.12.2025 v 18:00.