

## Zrekonstruovaný 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>, Jeseniova 17, byt č. 4, Praha 3 - Žižkov

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



**5 700 Kč**

za měsíc

Vývolávací cena v internetové aukci, bez poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci       |
| <b>Lodžie:</b>               | 6 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný 1+kk, 29 m<sup>2</sup>, lodžie 6 m<sup>2</sup>, sklep 2,5 m<sup>2</sup>, Jeseniova 17, byt č. 4, Praha 3 - Žižkov.

Aukce pronájmů bytů MČ Praha 3. Prohlídky 6 bytů - 1. část: středa 26.11.2025, 16:30 - 18:00 a úterý 2.12.2025, 16:30 - 18:00. Byt si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, nemusíte se objednávat. Termíny prohlídek se mohou změnit.

Byt se nachází ve 2. NP domu s výtahem.

Dispozice: z chodby domu se vchází do předsíně, ze které jsou vstupy do dalších místností bytu. K pokoji přiléhá po celé délce zasklená lodžie orientovaná na jih do ulice Jeseniova.

Kuchyňský kout je zařízen linkou s digestoří, sklokeramickou deskou a el. troubou.

Koupelna je zařízena sprchou, umyvadlem a elektrickým topným žebříkem. V koupelně není místo pro pračku. Okna jsou plastová s vnitřními žaluziemi.

Podlahy: vinylové, v koupelně a WC dlažba. Vytápění a teplá voda jsou zajištěny dálkově.

Zálohy za služby pro 1 osobu/měsíc: 1 930 Kč, v tom topení 1 200 Kč/byt, elektřina se převádí na nájemce.

Vyvolávací cena: 5 700 Kč/měsíc.

Výběrové řízení s elektronickou aukcí na internetové dražby.cz, kde jsou uvedeny i podmínky pro účast v aukci. Účastnit aukce se mohou pouze fyzické osoby – občané ČR (trvalý pobyt nestačí), Ukrajiny nebo občané států EU, občané Lichtenštejnska, Švýcarska, Norska či Islandu (více v aukční kartě).

Lhůta pro podání přihlášek a složení kaucí končí 8.12.2025 v 18:00.