

Pronájem kanceláří 113m2 Národní P-1

Národní, 11000, Praha 1, Praha



49 000 Kč

za měsíc

Ceny jsou uvedené bez
DPH



Vyřizuje

René Jůzek

Tel.: 734 222 111

GSM: 605 270 127

E-mail:

juzek@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem uzavřeném souboru čtyř samostatných kanceláří s vysokým stropem, o celkové výměře 113,42m², v krásném celkově zrekonstruovaném prestižním objektu, kláštere sester Voršilek, přímo na ul. Národní, navazující na kostel vrcholně barokní stavby svaté Voršily.

Kanceláře se nachází na 3.NP s výtahem. Tři kanceláře mají orientaci do ul.: Voršilská, (dvě z kanceláří se dají odstraněním příčky spojit v jednu větší) a jedna jak do krásného udržovaného vnitrobloku, tak do ul. Voršilská. Kanceláře jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou, která má výhled pouze do vnitrobloku. Prostory jsou klimatizované, připojení na internet je samozřejmostí, ve velké kanceláři jsou instalované stropní akustické desky a v oknech jsou rolety.

Před kanceláři je společná chodba, kde se nachází pánské a dámské WC a společná kuchyňka, výtah a schodiště. K pronájmu je možnost i parkovacího místa v ul.: Voršilská za cenu 3.500,-Kč/měsíc, nebo ve vnitrobloku za 6.000,-Kč.

Prostory, které nabízíme k pronájmu, mají celkovou rozlohu 113,42 m² a nájemné je za první měsíc zvýhodněné na cenu 28 000,-Kč, dále pak 49 000,-Kč.

cena za společné prostory a sociální zázemí (celková výměra 42,07 m²) je 105,-Kč/m² = 4 417,-Kč

Služby za měsíc jsou ve výši 100,-Kč/m² předmětných prostor což je 11 342,-Kč, které jsou po roce vyúčtovány.

Cena za služby obsahuje: - Ostraha objektu

- Společná elektřina (osvětlení spol. prostor, výtah)
- Údržba a servis výtahu
- Vytápění společných prostor
- Správa budovy
- Úklid společných prostor
- Údržba přístupových a obslužných komunikací
- Odvoz společného i tříděného odpadu.

Veškeré ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

Energie v prostorech se převádí na nájemce, každý nájemce má vlastní elektroměr. Ev. číslo: 653064.