



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250180

Prodej domu v Roupově

Roupov



2 770 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
GSM: +420 720 704 275
E-mail:
jan.stepanek@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	525 m ²	Plocha parcely:	268 m ²
Plocha sklepu:	108 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji prostorný zděný dům nacházející se na adrese Roupov 36.

Podívejte se také na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprohlídce .
Kompletní představu o dispozici domu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Dispozice:

Dům je dvoupodlažní a kompletně podsklepený. K dispozici je také velký půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který nabízí možnost vybudovat další obytné místnosti. V domě je celkem 9 místností. Celková podlahová plocha domu (bez sklepa a půdy) je 196 m². Sklepní prostory mají 108 m² a půda 156 m².

Technické informace:

Dům je zděný a napojený na elektřinu a obecní vodovod. Kanalizace je svedena do prostorné jímky o objemu přibližně 50 m³ umístěné přímo před domem. Plynová přípojka je zakončena ve vnější zdi domu. Okna jsou dřevěná a střecha je pokryta pálenými taškami. Aktuálně v domě není funkční vytápění, je tedy nutné jej vybudovat. Síla hlavního jističe je 25 ampérů. Příjezd až k domu je zajištěn po obecní komunikaci.

Dům je vhodný například pro vybudování kanceláří, sídla firmy, skladových prostor nebo jej lze přestavět na několik bytových jednotek.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

PENB není k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Uvedené výměry jsou orientační.