

Prodej bytu 2+kk, Malešická

Malešická, Praha 3, Praha

**7 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**

david.majer@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk o ploše 61,4 m² v 1. NP pěti podlažního domu v cihlovém domě ve velmi žádané lokalitě Praha Žižkov. Malešická ulice na pražském Žižkově je místem, kde se prolíná městská energie s pohodou klidnější rezidenční zóny. Domy v okolí mají typický žižkovský charakter a vytvářejí příjemnou, lehce „sousedskou“ atmosféru.

Tato nemovitost může být bezpečnou investiční příležitostí s dlouhodobě stabilním výnosem. Byt je před rekonstrukcí a nabízí dvě prostorné místnosti a oddělený kuchyňský kout, WC a vstupní chodbu. V bezprostředním okolí najdete menší obchody, kavárny, služby i restaurace, které doplňuje širší nabídka obchodních center v dochozí vzdálenosti.

Lokalita je výborně dostupná - v okolí vedou časté tramvajové spoje směřující jak na Florenc, tak do širšího centra, a díky napojení na Olšanskou ulici máte velmi rychlou dostupnost i směrem na Strašnice či Vinohrady.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován).