



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30653

Prodej bytu 3+kk s balkonem po kompletní rekonstrukci ihned k nastěhování, CP: 116 m²

Rybářská, Brno-střed, Brno



13 680 450 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Monika

Russeggerová

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje nabídnout k prodeji luxusní bytovou jednotku po kompletní a nákladné rekonstrukci. Nachází se v lukrativní městské části Brno – střed, v blízkosti brněnského výstaviště a Mendlova náměstí v dosahu veškeré dopravní infrastruktury, obchodů a restaurací. Jen pár kroků vás dovede k řece Svatce, kde je nově zbudované nábřeží s možností úžasných procházek a na dosah máte také cyklostezku a školy pro děti. Nemovitost majitelé velice citlivě opravili a svým vkusným provedením nadchne i náročné klienty. Vytápění bytu a ohřev vody je přes vlastní plynový kotel. Jelikož jsou v bytě vyšší stropy, tak působí velice prostorně a vzdušně. Nabízí se zde možnost snadného přebudování na 4+kk v případě potřeby. Kuchyně je od firmy Schmidt kuchyně na míru s vestavnými spotřebiči Miele (lednice, mrazák, varná deska, digestoř). Dominantou celé kuchyně je na míru provedená žulová deska v kuchyni a dále stejná žula se nachází i na podlaže vstupní chodby, která

dává bytu osobitý charakter a díky tomu dává bytu punc luxusu. Bytová jednotka disponuje dvěma prostornými pokoji o výměrách 21,27 m² a 26,9 m² a otevřenou dispozicí obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní o výměře 41,97 m². Samostatná toaleta má výměru 1,12 m², technická místnost s pračkou a sušičkou má výměru 4,34 m², koupelna s vanou, sprchou, umyvadlem a toaletou má výměru 12,3 m² a disponuje vlastním balkonem. Podlahy v bytě jsou dřevěné masivní, které byly realizovány stejně jako celý byt v nadstandardu dle přání majitelů. Okna jsou plastová dvojskla, plynový kotel je do firmy BRÖTJE. Zdivo budovy je cihla s tloušťkou venkovních stěn 65 cm. Měsíční náklady činí za elektřinu 1300,-- Kč, za plyn 3200,-- Kč a platby do SVJ 2.815,-- Kč. Pokud hledáte bytovou jednotku vhodnou ihned k nastěhování v blízkosti centra a po kompletní nákladné rekonstrukci vč. nových rozvodů elektřiny, topení, vody a celých interiérů bez nutnosti jakékoliv další investice, tak tento byt je určený právě vám. K bytu náleží sklepní kóje. V případě zájmu je možné odkoupit garážové stání v blízkosti domu za 890.000,-- Kč. Neváhejte si sjednat jeho prohlídku.