

Pronájem bytu 2+kk (47,5 m²), Obvodová, Ústí nad Labem

Obvodová, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail:

petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt o dispozici 2+kk situovaný v přízemí zatepleného panelového domu na sídlišti Pod Vyhliškou v Ústí nad Labem. Byt o výměře 47,5 m² se nachází v třípatrovém bytovém domě a je ve velmi dobrém stavu, před čtyřmi lety byla provedena jeho rekonstrukce.

Před kontaktováním makléře ke sjednání prohlídky vyplňte prosím dotazník pro zájemce, který se vám otevře po zkopírování této adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Bez vyplnění dotazníku není možné prohlídku uskutečnit.

Rekonstrukce bytu provedená v roce 2021 zahrnovala kompletní výměnu elektroinstalace, praktické rozmístění nových zásuvek, vyměněny byly vstupní i interiérové dveře, položeny plovoucí laminátové podlahy.

Koupelna je zděná, prostorná, s vanou a přípravou pro připojení pračky. V obytné místnosti je kout s kuchyňskou linkou a barovým pultem. K vaření je sporák se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

Okna jsou dělená plastová. Vytápění je dálkové ústřední. K dispozici je možnost připojení k internetu, přípojka

optického internetu je zavedena do bytu.

Cenové podmínky: měsíční nájem 9500,- Kč plus zálohy na služby. Nyní jsou zálohy na služby ve výši 2685,- Kč (teplo 610,- Kč,, teplá voda a ohřev 1285,- Kč, vodné a stočné 592,- Kč, úklid společných prostor 140,- Kč, společná elektřina na chodbách 58,- Kč). Zálohy mohou být upraveny podle počtu skutečně bydlících osob. Rezervační poplatek činí 5000,- Kč.

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů. Smlouvu k odběru elektřiny a k internetu si sjednává nájemce sám.

K nastěhování ihned.

Na sídlišti je škola s novým víceúčelovým hřištěm pro veřejnost, mateřská škola, obchod se základními potravinami. Sídlíště je dostupné městskou hromadnou dopravou.

Byt je určen pro slušné a pravidelně platící nájemníky. Počet bydlících osob je limitován dispozicí a výměrou bytu.

Nejbližší prohlídkový den: středa 26.11.