



Prodej - Byty

číslo zakázky: 30654

Prodej klimatizované novostavby bytu 4+kk o výměře 127,3 m² výhledy na Petrov a Špilberk Fuchsova, B

Trnitá, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Monika
Russeggerová**

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si vám dovoluje nabídnout ke koupi ihned volnou bytovou jednotku 4+kk v novostavbě polyfunkční budovy, která se nachází jen pár kroků v bezprostřední blízkosti nákupního centra Vaňkovka. K bytu náleží sklepní kóje a je možnost odkoupit dvě garážová stání (každé jednotlivé za cenu 950.000,- Kč). Výhodou je, že obě garážová stání jsou v bezprostřední blízkosti výtahu, který vás vyveze do 4 NP budovy. Z tří ložnic máte nádherné výhledy na brněnské dominanty. Okna všech pokojů mají přípravu na osazení venkovních žaluzií či rolet. Obývací pokoj s úžasnou krytou terasou je orientovaný do vnitrobloku směrem na jih. Celý vnitroblok je osázen zelení a terasa vám nabídne možnost příjemného posezení. Obrovskou výhodou je, že je krytá. Koupelna disponuje vanou, toaletou, sprchovým koutem a je zde příprava pro pračku a sušičku. Dále je zde samostatná toaleta. Jednotka má 4 klimatizace a dále přívod vzduchu. Podlahy jsou plovoucí v dekoru dřeva. Dveře jsou v bílé barvě. Na terase je možnost si osadit dlažbu na terčích či zvolit variantu dřeva dle vlastní volby. Rozměry místnosti jsou: vstupní hala (14,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,0 m²) s východem na balkon (10,4 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku, pokoj se šatnou (19,7 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,3 m²), koupelna s WC (7,1 m²), samostatné WC, šatna (3,0 m²) a sklep (3,8 m²). Kolaudace bytové jednotky byla v roce 2022. Nemovitost nebyla nikdy obývána. Pokud

hledáte bydlení v centru na strategické adrese s perfektním parkováním pár kroků do centra s možností si bytovou jednotku udělat dle vlastních představ, tak si neváhejte sjednat prohlídku s námi. Pomůžeme vám také zajistit její kompletní vybavení nábytkem a realizaci interiéru na klíč v případě zájmu.