

## Prodej, byt 3+1/L, DV, 76 m<sup>2</sup>, Praha 8, ul. Klíčanská

Klíčanská, 18200, Praha 8, Praha



### 9 100 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb.



Vyřizuje

**Inneman Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                               |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1/L s možností jednoduché úpravy na 4+kk, o užitné ploše 76 m<sup>2</sup>, v klidné části Prahy 8 - Kobylis. Byt se nachází v 1. patře panelového domu umístěného ve slepé klidné ulici, který prošel kompletní revitalizací. Byt je dispozičně řešen třemi pokoji se samostatnými vstupy z haly, prostornou kuchyní a velkou lodžii s nádherným výhledem na Prahu. Ve vstupní hale jsou zabudované skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru pro celý byt. Byt je v původním stavu a je ideální pro kompletní rekonstrukci dle vašich představ. Jádru je zděné a nosné zdi jsou ty obvodové. V okolí je kompletní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Cena je k jednání. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho makléře. Doporučujeme!