

Prodej rodinného domu s hospodářskými budovami a rozsáhlým pozemkem v Nýdku

Nýdek



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Světlana Drongová
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	9649 m ²
Plocha zahrady:	9411 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné venkovské bydlení s prostorným pozemkem, který nabízí ideální podmínky pro chov zvířat, pěstování plodin nebo jen pro váš vlastní odpočinek v přírodě? Dům, který si můžete dotvořit přesně podle svých představ?

Právě takovou nemovitost nyní nabízím.

Rodinný dům typu dvojdomek se nachází v obci Nýdek, přímo pod horou Velká Čantoryje, v blízkosti hranic s Polskem. Zastavěná plocha činí 106 m², užitná plocha obytných podlaží činí 147 m², a navíc je k dispozici prostorný sklep o velikosti cca 64 m², který se rozkládá pod téměř celým domem. Dům je prostorný a v současné chvíli nabízí dvě obytná

podlaží. V přízemí je dispozice 2+1 se spížírnou, koupelnou a samostatným WC a komorou pod schody. V patře je pak také 2+1 se dvěma komorami, či hůrkami v podkroví a koupelna s WC.

Součástí areálu jsou také dvě hospodářské stavby – zděná budova o ploše zhruba 55 m², vhodná například pro chlévy či jinou hospodářskou činnost, a druhá, dřevěná budova o ploše 35 m², dříve využívaná jako stodola. Velkým benefitem je rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 9411 m², ideální pro sad, louky, pastviny nebo zemědělské využití. Nad domem se nachází vzrostlý smíšený les o celkové výměře 42 597 m², který lze také přikoupit a je rovněž v nabídce k prodeji v tomto případě by byla u lesa výrazná sleva a vše dohromady by bylo za jednotnou kupní cenu 6 000 000 Kč – skvělá možnost například pro zajištění vlastního dřeva na topení. (Les však není v aktuální ceně zahrnut.)

V domě byla již zahájena rekonstrukce. Byla vyměněna okna za plastová, jsou zde nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Dům je napojen na elektrickou síť a voda je z vlastní studny, jejíž kvalita je již 50 let pravidelně monitorována KHS Ostrava. Nemovitost je nyní neobývaná, nevytápěná a kompletně vyklizená, připravená na další úpravy podle přání nových majitelů.

Lokalita Nýdek-Střelmá nabízí jedinečný klid – navazuje na cestu vedoucí až na vrchol Velké Čantoryje. Obec do této oblasti neplánuje další zástavbu, což zajišťuje vysokou míru soukromí. Z pozemků je nádherný výhled na obec Nýdek i panorama Beskyd. Milovníci turistiky, cyklistiky i přírody ocení množství tras a blízkost centra Nýdku, které je vzdáleno jen 2 km. Příjezdová cesta je obecní a pravidelně udržovaná i v zimě a autobusová zastávka je asi 8 minut pěší chůzí od domu.

Možnosti využití jsou široké – od tradičního venkovského bydlení se zvířaty až po využití hospodářských budov jako skladů, garáží či zahradních domků. Obojí je pohodlně dostupné přímo z příjezdové komunikace.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Osobní návštěva nejlépe vystihne atmosféru tohoto krásného a klidného místa.