

Pronájem bytu 1+kk v centrum Benátek nad Jizerou

Vaněčkova, Benátky nad Jizerou



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Viktorie Dvořáková
Tel.: 606 113 100

GSM: 774209299

E-mail:
viktorie.dvorakova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	453 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 32 m² v přízemí zrekonstruovaného domu v centru Benátek nad Jizerou.

Dům disponuje vlastním dvorem s krytým stáním pro kola a ke každé jednotce náleží samostatná, osvětlená venkovní kóje. V domě panuje příjemná sousedská atmosféra, obyvatelé spolu dobře vycházejí a využívají společné venkovní posezení.

U vstupu do bytu se nachází věšáková stěna. Koupelna je vybavena zrcadlovou i umyvadlovou skříňkou, novým sprchovým koutem s vaničkou a elektrickým podlahovým vytápěním. Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, úložnými skříňkami a přípravou pro pračku. V bytě je instalováno řízené větrání s rekuperací tepla, které zajišťuje úsporné a zdravé vnitřní prostředí.

Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kondenzačním kotlem v domě, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech před domem.

Benátky nad Jizerou nabízejí klidné bydlení v městě s kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol, úřadů, MHD i sportovišť. Příjemnou atmosféru dotváří řeka Jizera, místní zámek se zámeckým parkem a široké možnosti kulturního i sportovního vyžití. Výhodou jsou také blízké výletní cíle v okolí, jako je Lysá nad Labem s výstavištěm a zámek, zámek Loučeň či přírodní rezervace a volnočasové areály v Milovicích. Umístění bytu zároveň zajišťuje rychlý nájezd na dálnici D10 a velmi dobré dopravní spojení do Prahy i Mladé Boleslavi.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 11 000 Kč/měs. (včetně správy domu, úklidu společných prostor a internetu)
- Zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3 000 Kč/měs. (vodné a stočné, elektřina a vytápění bytu)
- Vratná kauce: 22 000 Kč
- Provize RK: 11 000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a požaduje doložení bonity. Byt je k dispozici ihned. Více informací při osobním jednání.