

Prodej bytu 3+kk 89 m², Vavřinec

67913, Vavřinec



7 315 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Langr
Tel.: 725 885 110
GSM: +420 702 123 140
E-mail:
langr@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	7 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVUJ DO 31.12.2025 a obdržíš poukaz v hodnotě 150.000,- na kuchyňskou linku.

Exkluzivní novostavba bytu s balkonem a nádherným výhledem - Vavřinec u Blanska

Hledáte domov, který kombinuje klid, soukromí, luxusní prostor a kvalitní stavbu?

Máme pro vás jedinečnou nabídku - prostorný, slunný byt v exkluzivním viladomě v malebném Vavřinci u Blanska.

Tento cihlový dům nejvyšší kvality byl postaven s maximálním důrazem na energetickou úspornost a dlouhou životnost. Všechny stropy včetně střešní konstrukce jsou monolitické železobetonové, příčkové zdivo zděné, interiérové dveře vysoké 210 cm a po celém bytě je komfortní podlahové vytápění.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 34,4 m² s přímým vstupem na balkon (6,7 m²), odkud vás okouzlí nerušený výhled na okolní louky a lesy. Byt je navržen tak, aby poskytoval maximální ergonomii a prostor - nechybí ani samostatná zděná spíž v kuchyni a prostorná šatna u vstupu.

Součástí prodeje je vlastní parkovací stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Viladům je koncipován s ohledem na absolutní soukromí - každý byt má promyšlené umístění, aby byl klid a maximální

komfort .

Dispozice bytu:

Obývací pokoj s jídelnou: 34,43 m²

Ložnice: 14,85 m²

Pokoj: 21,20 m²

Koupelna: 6,05 m²

Chodba: 8,50 m²

Spíž: 1,30 m²

Balkon: 6,7 m²

Sklep: 4,60 m²

Užitná plocha bez balkonu a sklepa: 89 m²

Lokalita:

Vavřinec nabízí přímé autobusové spojení do Blanska a kouzlo bydlení v přírodě, přesto s dobrou dostupností města.

Aktuálně pracujeme na dokončení bytů, předpokládaný termín kolaudace je koncem tohoto roku. Cena je za dokončený, zkolaudovaný byt bez kuchyňské linky.

Dopřejte si domov, který má vše, doporučuji osobní prohlídku.

Na konci fotogalerie průběh stavby.