

Luxusní vila s infinity bazénem a výhledem La Herradura

Andalucía



46 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: +420 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	292 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila s panoramatickým výhledem na moře

Jedinečná luxusní rezidence v prémiovém projektu BrightBay Villas, navržená pro klienty, kteří hledají maximální soukromí, vysoký standard a nadčasový středomořský styl. Vila nabízí prostorné interiéry, velké terasy, soukromý bazén a luxusní solárium s dechberoucím výhledem na pobřeží.

Hlavní parametry nemovitosti

3 ložnice

4 koupelny + 1 toaleta pro hosty
Velkorysý obývací prostor s kuchyní
Bazén + exteriérové terasy a pergoly
Střešní solárium
Suterén / víceúčelová místnost: 72 m² (ideální pro fitness, kino, studio)
Soukromá garáž pro dvě vozidla

Dispozice

Přízemí: Prostorný salon + jídelna + kuchyně s velkými okny do zahrady
Přímý vstup na terasu, k bazénu a pergole
Ložnice s vlastní koupelnou
Samostatná toaleta pro hosty
Technická místnost / prádelna

První patro

Master bedroom s vlastní koupelnou
Třetí ložnice s vlastní koupelnou
Otevřená chodba s přístupem na terasy

Solárium

Velká střešní terasa s prémiovým výhledem

Suterén

Multifunkční prostor 72 - perfektní pro domácí kino, fitness, hernu, ateliér nebo pokoj pro hosty

Exteriéry a soukromá zahrada

Bazén orientovaný na moře
Elegantní pergola pro odpočinek nebo venkovní jídelnu
Velké terasy propojené se zahradou
Maximální soukromí a minimalistická architektura
Prémiové materiály a dokončení

Lokalita

BrightBay Villas se nachází v jednom z nejexkluzivnějších úseků Costa de Granada - spojení klidného prostředí, nádherných pláží, přírodních parků a skvělé dostupnosti na letiště, golfová hřiště i městské služby.

Pro koho je tato vila ideální

Pro klienty hledající moderní středomořský dům s vysokým standardem.
Pro investory s důrazem na exkluzivitu a růstovou lokalitu.
Pro ty, kteří chtějí soukromí, luxusní životní styl, prostor a kvalitní architekturu

Pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří oceňují klid, komfort a design

Dodání: říjen 2026 (showhouse od ledna 2026)

Cenové rozmezí zbývajících vil v projektu: 1 950 000 EUR - 2 500 000 EUR
K ceně je nutno připočítat 10% DPH a další daně a poplatky (celkem cca 13%)

Napište mi - ráda vám zašlu aktuální informace, půdorysy, platební podmínky a zařídím privátní prohlídku projektu BrightBay Villas.