

## Prodej řadových domů 4+kk, Petřvald u Karviné

Bučinská, 73541, Petřvald



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Robin Kolek**

**Tel.:** 602 581 644

**GSM:** +420 602 581 644

**E-mail:**

[robin.kolek@robireal.cz](mailto:robin.kolek@robireal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost k vybudování nového domova v klidné části Petřvaldu u Karviné.

Rezidence Ráčkova je moderní developerský projekt zahrnující 4 nízkoenergetické řadové domy ve vysokém standardu. Dokončení výstavby je plánováno na jaro-léto 2027.

## Hlavní přednosti projektu:

1. Nízkoenergetický standard A - nízké provozní náklady
2. Kvalitní pórobetonová konstrukce pro dlouhou životnost
3. Moderní dispozice s prostorným obývacím pokojem a kuchyňským koutem
4. Světlé pokoje s výhledem do zeleně
5. Koupelna s důrazem na funkční a moderní design
6. Domov si můžete přizpůsobit dle svých představ - například o terasu, krb nebo rekuperaci.

## Lokalita:

Petřvald u Karviné nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti.

V rámci několika minut se dostanete do Ostravy, Havířova, Orlové i Karviné. Kompletní občanská vybavenost je v dosahu a zastávka MHD je vzdálena pouhé 2 minuty chůze.

## Financování:

Cena je srovnatelná s koupí městského bytu, přičemž získáte komfort rodinného domu. V případě potřeby zajistíme profesionální pomoc s financováním.

Rezervace jsou již otevřeny.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání schůzky. Rezidence Ráčkova může být Vaším novým domovem.