



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 0376

Pronájem komerčního objektu v centru Rudolfova

Třeboňská, Rudolfov



79 990 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Plocha kanceláří: | 547 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Obchodní |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup; Výtah | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory v centru obce Rudolfov v těsné blízkosti Českých Budějovic. Tato patrová zděná stavba z roku 1960 byla v roce 2017 kompletně rekonstruována.

Objekt o celkové užitné ploše 766 m², s podlahovou plochou 500 m², se vyznačuje vynikající nosností. V rámci modernizace byly realizovány nové plynofikace, elektroinstalace včetně LED osvětlení, nové výlohy, okna a bezpečnostní systémy, které zahrnují kamerový systém napojený na mobilní aplikaci a zabezpečení s čidly včetně

detekce otřesu.

Díky strategické poloze v zástavbě kombinující bydlení a kancelářské prostory, takže je zde možnost přitáhnout zákazníky snadno jak pěšky, tak díky vynikající dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází dálnice, silnice, MHD a autobusová doprava. Naproti objektu je také k dispozici 50 parkovacích míst, což značně usnadňuje návštěvu zákazníků.

Komerční prostory jsou částečně vybavené a připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a rychlost internetového připojení dosahuje hodnoty 100 Mbps, což je ideální pro moderní obchodní aktivity. Dále byl v roce 2022 postaven před objektem hliníkový přístřešek v celkové výměře 75 m².

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.