

Pronájem rodinného domu 4+kk/G 132 m², pozemek 495 m², obec Herink

Herink

**49 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:**aprusa@hvbreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	495 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem rodinný dům (novostavba r. 2025) o velikosti 132 m², dispozice 4+kk + garáž, pozemek 495 m², lokalita Herink, 10km od Praha - Chodov, 8km od Říčán. V domě se nachází vstupní síň s vestavnou skříní, obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňským koutem a krbem, tři neprůchozí ložnice z nichž jedna má vlastní vstup na terasu, koupelna s WC a sprchovým koutem, technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a s dalším WC. V půdním prostoru lze využít úložné prostory. Dům byl stavěn pro vlastní využití, majitelé si dali záležet s výběrem materiálů, stavebních postupů a celkového návrhu domu, aby vznikl praktický a energeticky úsporný dům. Součástí domu je také garáž s místem na dílnu. Garáž disponuje místem pro parkování jednoho automobilu a na pozemku další místo pro parkování cca tří aut. Na zahradě se nachází vlastní studna na užitkovou vodu. Výborná dopravní dostupnost: do centra Prahy jen 20 km. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.