

Byt 3+kk, 60 m², s garáží 17,7 m², na náměstí Republiky v Brně - Husovicích

náměstí Republiky, 61400, Brno-sever, Brno



8 350 000 Kč
za nemovitost

včetně garáže, včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová**

Tel.: +420 538 711 784

GSM: +420 603 814 867

E-mail:

kostrhunova@renc.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s garáží, který se nachází v 1. patře moderního zděného bytového domu, který byl postaven v roce 2008 a nachází se na náměstí Republiky v Brně - Husovicích.

Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa je 60,2 m². Z předsíně bytu jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²), dvě ložnice (10 m² a 8,4 m²), koupelna (4 m²) a samostatná toaleta. Sklep je umístěn v přízemí domu a má výměru 1,2 m². Byt je orientován jihozápadním a severovýchodním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen. Z oken obývacího pokoje je krásný výhled do parku s kostelem a z francouzských oken ložnic do zeleně zahrad vnitrobloku. Za domem lze využívat malý dvůr.

K bytu náleží garáž (polovina dvougaráže) o výměře 17,7 m² umístěná v přízemí domu. Rozměry garáže: výška vjezdu je 2,05 m, šířka vjezdu je 2,2 m. Uvnitř garáže je výška 2,64 m, délka 6,13 m a šířka 2,8 m.

V bytě je instalována moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou se zástěnou, zrcadlem, koupelnovým nábytkem, žebříčkem topení a pračkou. V oknech obývacího pokoje jsou instalovány elektricky ovládané žaluzie. Byt je vybaven svítidly a garnýžemi. Na podlaze pokojů je plovoucí vinylová podlaha.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením z plynové kotelny v domě. V bytě jsou instalovány veškeré měřiče

energií.

Měsíční platby za služby spojené s užíváním bytu (voda, vytápění, fond oprav, společné výdaje domu) činí 4.020 Kč za měsíc. Nad tuto platbu je hrazena spotřeba elektřiny ve výši cca 1.500 Kč měsíčně.

Poblíž domu je veškerá občanská vybavenost. Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna (10 min) i výjezd autem na městský okruh.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku. Zajištění hypotečního servisu na míru a další služby dle individuálních potřeb klienta jsou samozřejmostí.