

Prodej slunného bytu 3+1, Hornická Ústí nad Labem

Hornická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Martina Panská

Tel.: 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte slunný byt se dvěma ložnicemi, s komorou a ideálně i s lodžií?

Nabízíme k prodeji příjemně slunný byt 3+1 situovaný ve 3. patře pečlivě udržovaného panelového domu v ulici Hornická na sídlišti Stará.

Byt samotný má výměru 62,90 m² je orientovaný na severovýchod a jihozápad, díky čemuž je nádherně světlý po celý den. Ranní světlo příjemně prozařuje obě ložnice; odpolední slunce pak dodává útulnou atmosféru obývacímu pokoji s...

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

kuchyní. Lodžie (cca 3,50 m²) orientovaná na SV nabízí příjemné posezení i v horkých letních dnech. Benefitem je praktická komora (1,20 m²) umístěná v mezipatře domu.

Jednotka je v původním, ale udržovaném stavu. Nový majitel se může okamžitě nastěhovat, nebo prostor modernizovat podle svých představ. Kromě obývacího pokoje, dvou ložnic a kuchyně je v bytě praktická šatna/komora. Původní umakartové jádro má většinu povrchu opatřenou dekorativní úpravou, podlahy jsou laminátové a PVC a v předsíni zůstala zachovaná vestavěná skříň.

Dům působí velmi příjemně – už při vstupu je znát, že se o něj dlouhá léta pečlivě starají. V průběhu posledních dvaceti let prošel kompletní revitalizací: nová střecha, plastová okna, zateplená fasáda, moderní výtah, nové stoupačky, elektrorozvody i dálkové odečty tepla a vody. Na vypracování nového PENB se právě pracuje, do té doby uvádím energetickou třídu "G".

Lokalita Stará nabízí klidné rodinné prostředí s množstvím zeleně a veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, hřiště, zdravotní služby, poštu, menší obchody i restaurace. Pro sportovně založené jsou v okolí dostupná sportoviště, fitness centra i venkovní plochy pro aktivní relaxaci. Do centra Ústí nad Labem se dostanete rychle a pohodlně autem i MHD.

Byt je skvělou volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají světlý, slunný domov v klidném prostředí s výborným zázemím.

Zavolejte mi a ráda vám osobně ukážu všechny benefity, které tato nemovitost nabízí.