

Prodej bytu 2+kk, 73 m², Beroun-město

V Zahradách, Beroun



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Blecha

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605283406

E-mail:

jan.blecha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný byt v nejžádanější lokalitě Berouna – Rezidence V Zahradách

Tenhle krásný a prostorný 2+kk o velikosti 73 m² je přesně tím typem bytu, který vám dá možnosti. A vy si je můžete dovolit využít naplno. Díky chytré dispozici z něj totiž snadno vykouzlíte rodinné 3+kk — projekt i rozpočet už jsou pro vás připravené na stole.

Jednoduše: když budete chtít růst, on poroste s vámi.

Byt se nachází v těsné blízkosti centra Berouna, v rezidenci V Zahradách — jedné z nejvyhledávanějších adres ve městě. Byty k prodeji se zde objevují jen výjimečně, což dělá z této nabídky velmi atraktivní příležitost.

Současná dispozice zahrnuje:

- světlý a prostorný obývací pokoj se čtyřmi velkými okny orientovanými do parku a s výhledem na řeku
- velkorysou ložnici s ideálním prostorem pro šatní skříně i pracovní kout

- prakticky navržený kuchyňský kout s dostatkem úložných i pracovních ploch
- útulnou koupelnu s vanou, která vám dopřeje zasloužený odpočinek po náročném dni
- prostornou vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi, jež schová vše, co má být po ruce, ale ne na očích

Byt je umístěn ve 2. patře velmi dobře udržovaného bytového domu. Komfort zajišťuje možnost bezplatně využívat jedno parkovací stání v podzemní garáži přímo pod domem — pohodlí, které každý den potěší.

Lokalita patří mezi absolutní špičku:

- centrum města v docházkové vzdálenosti
- nádherné okolí s parkem a řekou u domu
- kompletní občanská vybavenost v místě
- školky, školy, kavárny, restaurace, úřady - vše "za rohem"
- skvělá dopravní dostupnost do Prahy i okolních měst

Tato nemovitost spojuje prestižní adresu, praktičnost a veliký potenciál do budoucna. Podobné byty se na trhu objevují jen zřídka — a na nové majitele nečekají dlouho.

Rád vám poskytnu více informací a zajistím prohlídku.